

FASE I

DOCUMENTO DE AVANCE CARTOGRAFÍA [INFORMACIÓN]



**PLAN DE
ORDENACIÓN
URBANA**
MORÓN DE LA
FRONTERA



Ayuntamiento
de Morón de la
Frontera
Promotor

Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE - CARTOGRAFÍA** para el Plan de Ordenación Urbana de Morón de la Frontera se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Morón de la Frontera a BURÓ4 ARQUITECTOS SLP, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente 6069/2024).

El equipo asignado por la **BURÓ4 ARQUITECTOS SLP IBERMAD MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO UTE LEY 18/1982** para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Juan José Caro Moreno, Geógrafo
Cristóbal Ruiz Malia, Biólogo

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta urbanística
Sara Caballero Inarejos, Arquitecta urbanista
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Alicia Millán Tudela, Arquitecta
Carlos Alcolea López, Ingeniero civil
Paloma Páez Grund, Estudiante de Arquitectura
María Gómez Fernández, Estudiante de Arquitectura

Miguel Martin Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS
Juan Mottilla Guzmán, Geógrafo
Mª Teresa Ahumada Hueso, Ingeniera Técnica Forestal
Iván Román Pérez-Blanco, Geógrafo
Ana Abellán Camero, Ambientóloga
Pilar Sanz Trelles, Geógrafa
Luís Gómez Ortega, Ambientólogo
Ana Isabel González Casas, Ambientóloga-Ciencias del Mar
Alejandro Muñoz Núñez, Sociólogo
Inmaculada Letrán Pérez, Química

Lylhiam Maanan Lahsen, Asesora Jurídica- Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

Luis Francisco Valdivieso Luis, Administración
Almudena Pérez Barrera, Administración
Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS
D. Juan Manuel Rodríguez Domínguez
Alcalde

Dña. Cristina Cuadro Marchena
Delegada de Urbanismo, Planeamiento Urbanístico y Contratación Pública.

D. Ignacio Cala Bermúdez
Delegado de Obras, Vivienda, Parques y Jardines, Medio Ambiente, Bienestar Animal, RSU y Limpieza Viaria)

TÉCNICOS
D. José Antonio Escalante Medina
Arquitecto Municipal

Dña. María López Ruiz
Arquitecta Municipal

D. Eladio José Ferro Montero
Arquitecto Municipal



Contratación
de servicios de redacción del
Plan de Ordenación Urbana del
Ayuntamiento de Morón de la Frontera

EXPEDIENTE **6069/2024**

FASE I
**DOCUMENTO DE AVANCE
Y DOCUMENTO INCIAL ESTRATÉGICO (DIE)**

FECHA DE EDICIÓN **JUNIO 2025**

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL



Ayuntamiento
de Morón de la
Frontera
Promotor



Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor



ÍNDICE

A. PLANOS DE INFORMACIÓN 5

I.01 - CARACTERÍSTICAS NATURALES

I.02 - USOS DEL SUELO

I.03 – AFECCIONES

I.04 - EDIFICACIONES EXISTENTES

I.05 - INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO

I.06 - INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO

I.07 - INFRAESTRUCTURAS. RED DE ELECTRICIDAD

I.08 - INFRAESTRUCTURAS. RED DE GAS

I.09 - INFRAESTRUCTURAS. RED TELECOMUNICACIONES

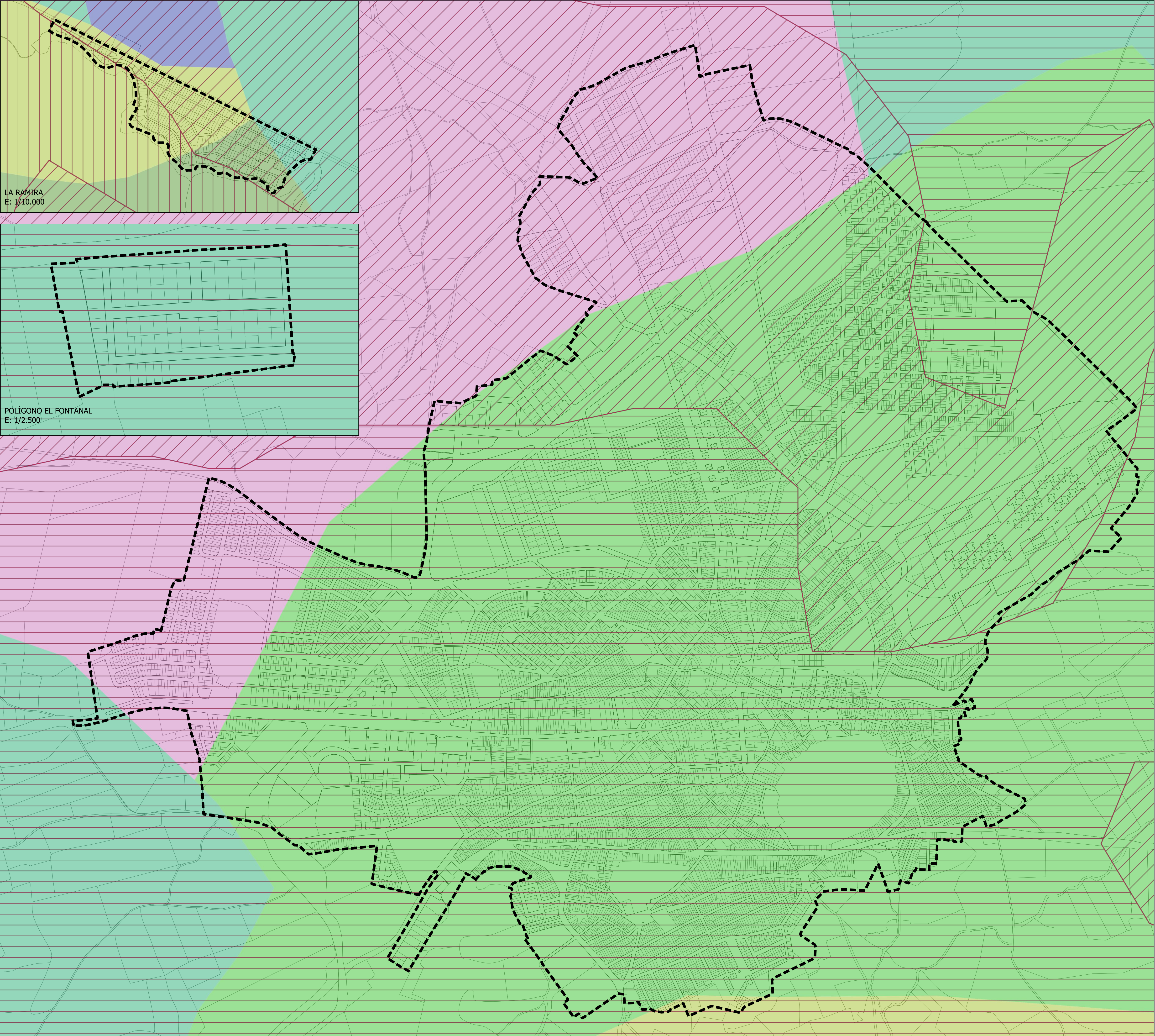
I.10 - RED DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

I.11 - IDENTIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y RÚSTICO

I.12 - RED DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES



A. PLANOS DE INFORMACIÓN



LA RAMIRA
E: 1/10.000

POLÍGONO EL FONTANAL
E: 1/2.500

CARACTERÍSTICAS NATURALES

LITOLOGIA

- ARENAS, LIMOS, ARCILLAS, GRAVAS Y CANTOS
- MARGAS YESÍFERAS, ARENISCAS Y CALIZAS
- MARGAS, ARENISCAS Y LUTITAS O SILEXITAS

EDAFOLOGIA

- CAMBISOLES VÉRTICOS, VERTISOLES CRÓMICOS Y CAMBISOLES CÁLCICOS CON REGOSOLES CALCÁREOS
- LUVISOLES CÁLCICOS, CAMBISOLES CÁLCICOS Y LUVISOLES CRÓMICOS CON REGOSOLES CALCÁREOS
- PLANOSOLES ÉUTRICOS, LUVISOLES GLEICOS Y LUVISOLES PLÍNTICOS
- REGOSOLES CALCÁREOS Y CAMBISOLES CÁLCICOS CON LITOSOLES, FLUVIOSOLES CALCÁREOS Y RENDSINAS
- VERTISOLES PÉLICOS Y VERTISOLES CRÓMICOS
- VERTISOLES PÉLICOS, RENDSINAS Y REGOSOLES CALCÁREOS

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE SUELO URBANO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA



Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

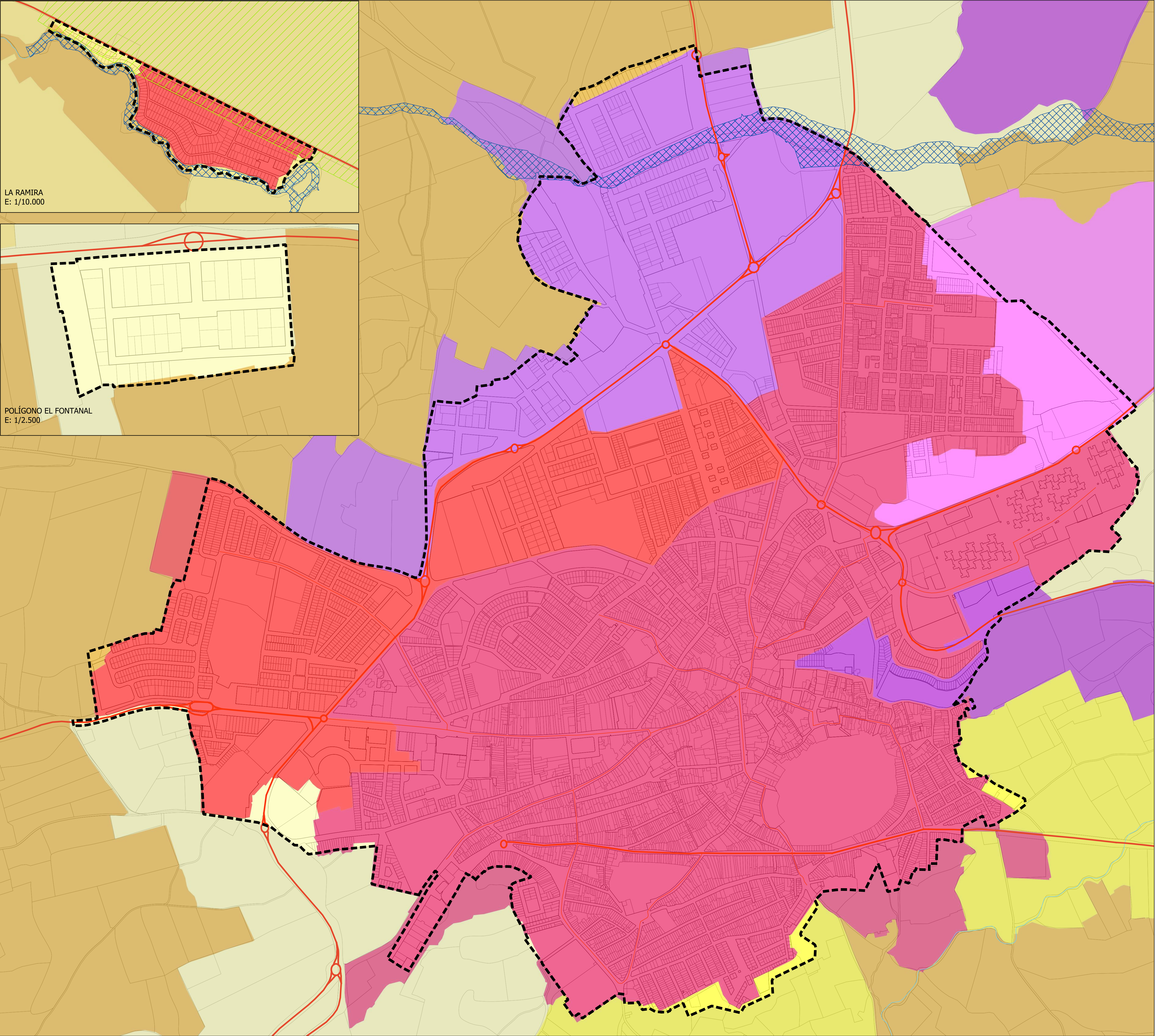
TÍTULO: CARACTERÍSTICAS NATURALES
SUBTÍTULO: PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/4.500 FECHA: JUNIO 2025

buró4
Buro 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

1.01



USOS DEL SUELO

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- RED DE CARRETERAS
- VIARIO URBANO

ZONAS HÚMEDAS Y SUPERFICIES DE AGUA

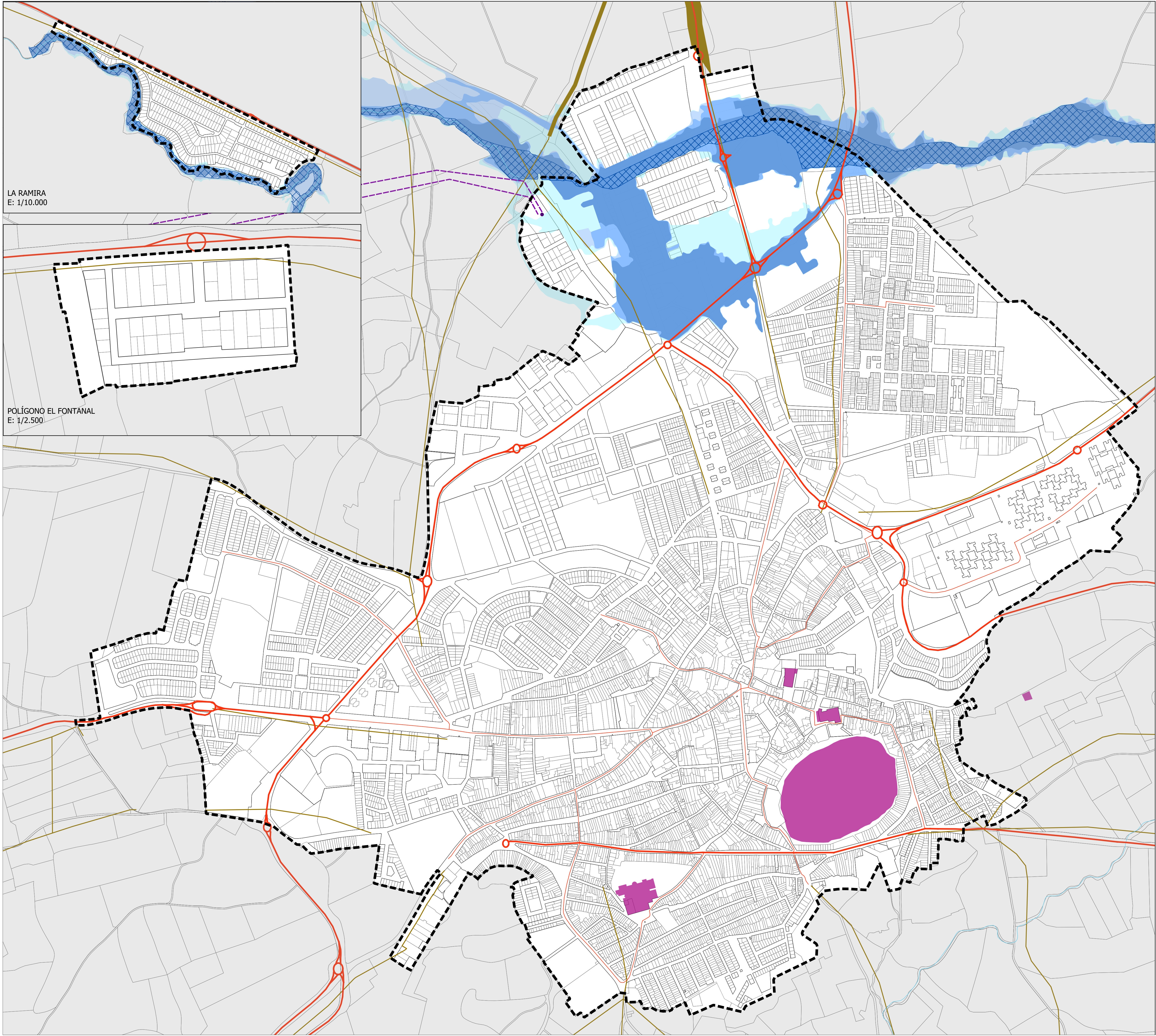
- EMBALSES Y MASAS DE AGUA
- RED HIDROGRÁFICA
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

RED DE CAMINOS Y ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL

- PLAN DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

USOS DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO
- TEJIDO URBANO CONTINUO
- TEJIDO URBANO DISCONTINUO
- ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES
- ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
- ZONAS EN CONSTRUCCIÓN
- TIERRAS DE LABOR EN SECANO
- TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE
- OLIVARES
- PRADERAS
- MOSAICO DE CULTIVOS
- TERRENOS PRINCIPALMENTE AGRÍCOLAS CON IMPORTANTES ESPACIOS DE VEGETACIÓN NATURAL
- SISTEMAS AGROFORESTALES
- BOSQUES DE FRONDOSAS
- BOSQUES DE CONÍFERAS
- BOSQUE MIXTO
- PASTIZALES NATURALES
- VEGETACIÓN ESCLEROFILA
- MATORRAL BOSCOZO DE TRANSICIÓN
- LÁMINAS DE AGUA



AFECCIONES

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

- LÍNEA ELÉCTRICA
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- PLANTA SOLAR

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- RED DE CARRETERAS
- VIARIO URBANO

ZONAS HÚMEDAS Y SUPERFICIES DE AGUA

- EMBALSES Y MASAS DE AGUA
- RED HIDROGRÁFICA

RED DE CAMINOS Y ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL

- VÍAS PECUARIAS NO DESLINDADAS
- VÍAS PECUARIAS DESLINDADAS

ZONAS INUNDABLES

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO DE 50 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS
- PERIODO DE RETORNO DE 500 AÑOS

BIENES PROTEGIDOS

- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO RÚSTICO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

TÍTULO: AFECCIONES
SUBTÍTULO: PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/4.500 FECHA: JUNIO 2025



Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

buró4
Buro 4
Arquitectos S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

1.03



EDIFICACIONES EXISTENTES

EDIFICACIONES EXISTENTES

SISTEMA DOTACIONAL

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

VIARIO ESTRUCTURAL

OTROS ELEMENTOS

LÍMITE SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO



PLAN DE
ORDENACIÓN
URBANA
MORÓN DE LA
FRONTERA

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO
INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

TÍTULO: EDIFICACIONES EXISTENTES
SUBTÍTULO: PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/4.500 FECHA: JUNIO 2025

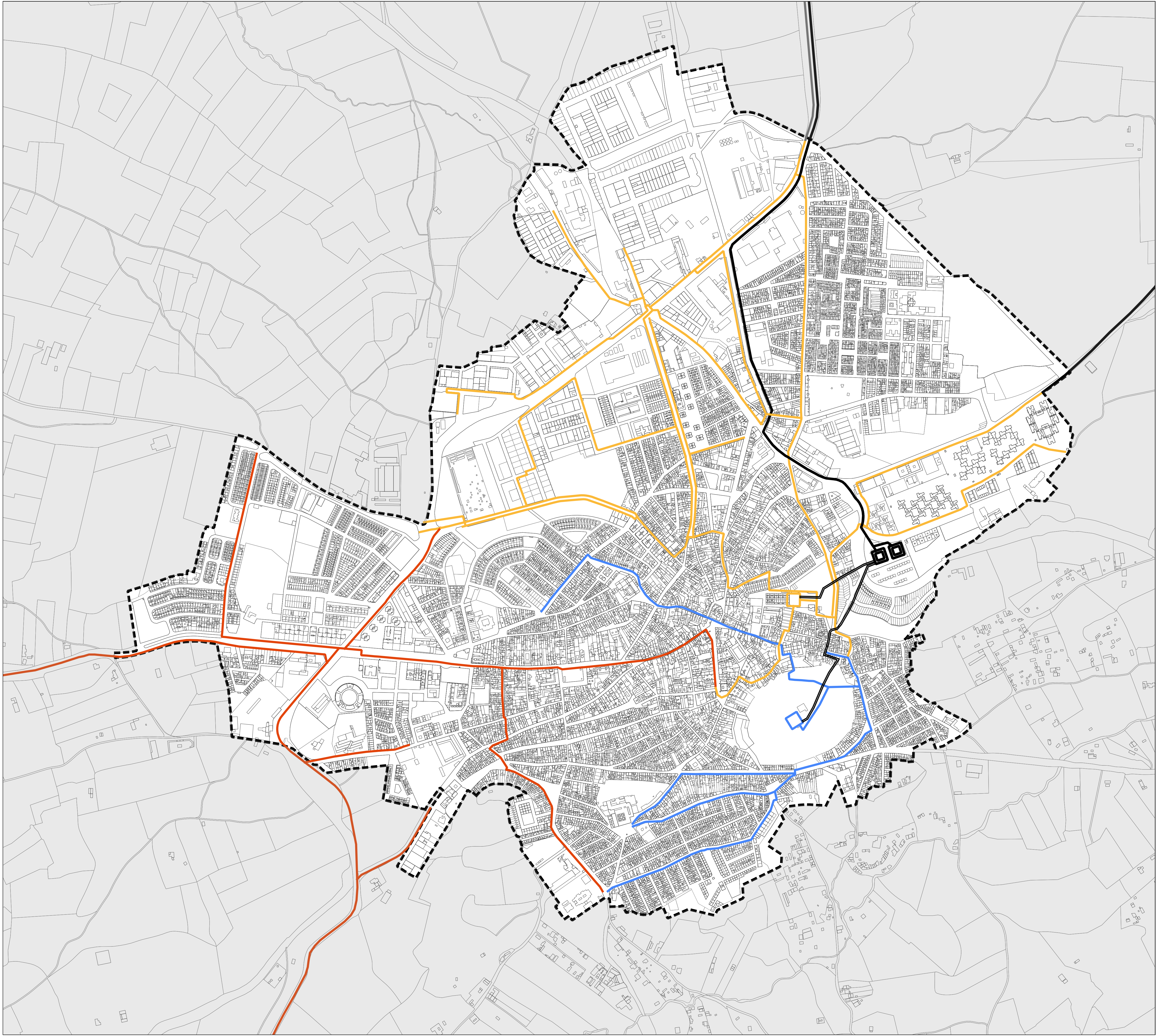


Ayuntamiento
de Morón de la
Frontera
Promotor

buró4
Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

1.04



INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO

- RED ABASTECIMIENTO
- CONEXIÓN A RED CONSORCIO
 - RED DEL CONORCIO DE AGUAS DE ÉCUIA
 - RED DE CONEXIÓN ENTRE DEPÓSITOS
 - RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DESDE EL DEPÓSITO EL CASTILLO
 - RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DESDE EL DEPÓSITO EL GALLO
 - RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DESDE EL DEPÓSITO GUADAIRA

- OTROS ELEMENTOS
- LÍMITE SUELO URBANO
 - SUELO RÚSTICO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA



Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)
TÍTULO: INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO
SUBTÍTULO: PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/5.000 FECHA: JUNIO 2025

buró4
Buro 4
Arquitectos S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

1.05