

FASE I

DOCUMENTO DE AVANCE CARTOGRAFÍA [ORDENACIÓN]



**PLAN DE
ORDENACIÓN
URBANA**
MORÓN DE LA
FRONTERA



Ayuntamiento
de Morón de la
Frontera
Promotor

Buró 4
Arquitectos, S.L.P
Equipo redactor

EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE - CARTOGRAFÍA** para el Plan de Ordenación Urbana de Morón de la Frontera se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Morón de la Frontera a BURÓ4 ARQUITECTOS SLP, adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente 6069/2024).

El equipo asignado por la **BURÓ4 ARQUITECTOS SLP IBERMAD MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO UTE LEY 18/1982** para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Juan José Caro Moreno, Geógrafo
Cristóbal Ruiz Malia, Biólogo

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta urbanística
Sara Caballero Inarejos, Arquitecta urbanista
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Alicia Millán Tudela, Arquitecta
Carlos Alcolea López, Ingeniero civil
Paloma Páez Grund, Estudiante de Arquitectura
María Gómez Fernández, Estudiante de Arquitectura

Miguel Martin Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS
Juan Mottilla Guzmán, Geógrafo
Mª Teresa Ahumada Hueso, Ingeniera Técnica Forestal
Iván Román Pérez-Blanco, Geógrafo
Ana Abellán Camero, Ambientóloga
Pilar Sanz Trelles, Geógrafa
Luís Gómez Ortega, Ambientólogo
Ana Isabel González Casas, Ambientóloga-Ciencias del Mar
Alejandro Muñoz Núñez, Sociólogo
Inmaculada Letrán Pérez, Química

Lylhiam Maanan Lahsen, Asesora Jurídica- Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

Luis Francisco Valdivieso Luis, Administración
Almudena Pérez Barrera, Administración
Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS
D. Juan Manuel Rodríguez Domínguez
Alcalde

Dña. Cristina Cuadro Marchena
Delegada de Urbanismo, Planeamiento Urbanístico y Contratación Pública.

D. Ignacio Cala Bermúdez
Delegado de Obras, Vivienda, Parques y Jardines, Medio Ambiente, Bienestar Animal, RSU y Limpieza Viaria)

TÉCNICOS
D. José Antonio Escalante Medina
Arquitecto Municipal

Dña. María López Ruiz
Arquitecta Municipal

D. Eladio José Ferro Montero
Arquitecto Municipal



Contratación
de servicios de redacción del
Plan de Ordenación Urbana del
Ayuntamiento de Morón de la Frontera

EXPEDIENTE **6069/2024**

FASE I
**DOCUMENTO DE AVANCE
Y DOCUMENTO INCIAL ESTRATÉGICO (DIE)**

FECHA DE EDICIÓN **JUNIO 2025**

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL



Ayuntamiento
de Morón de la
Frontera
Promotor



Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor



ÍNDICE

B. PLANOS DE ORDENACIÓN 5

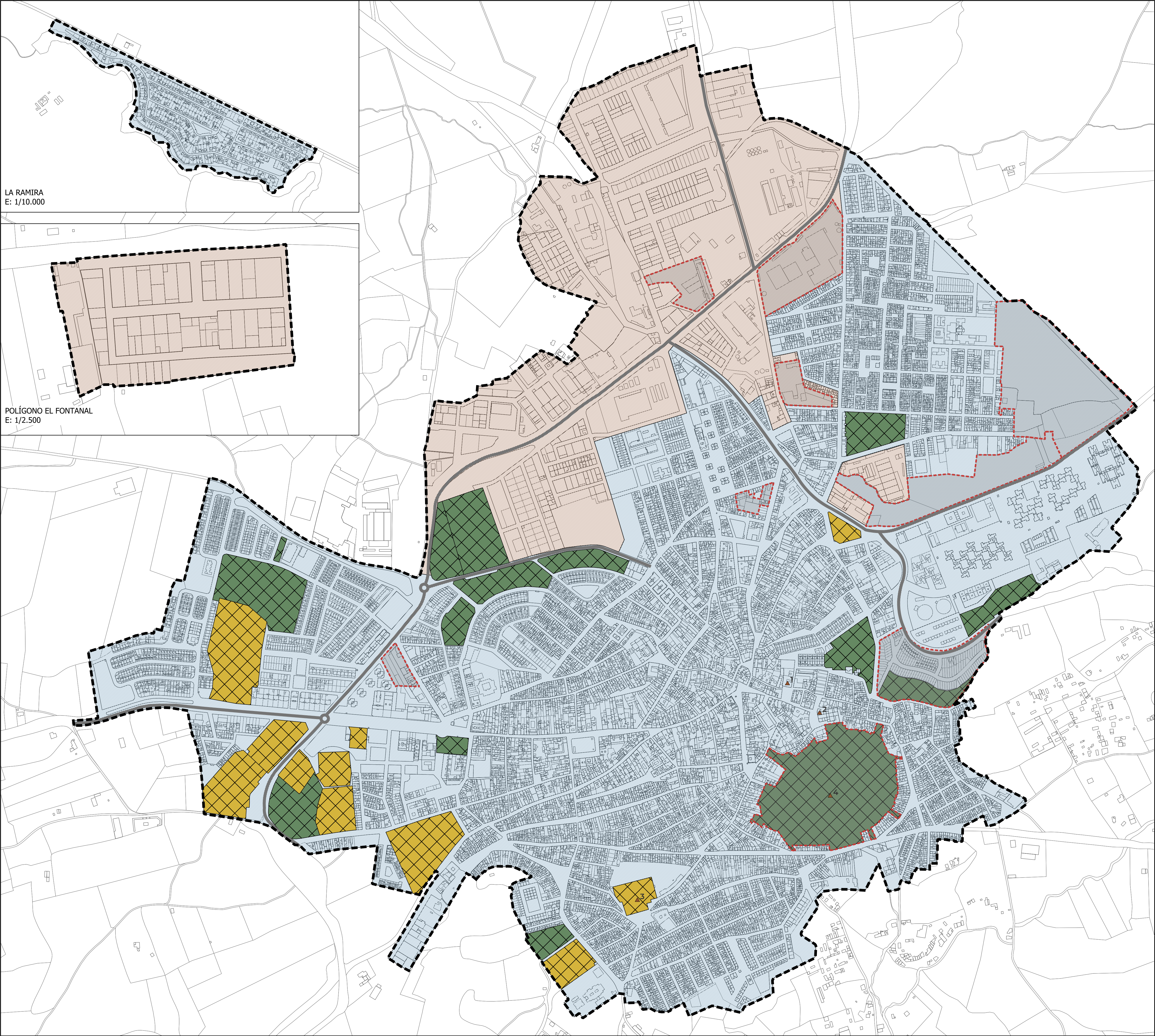
O.01 – ALTERNATIVA 00

O.02 – ALTERNATIVA 01

O.03 – ALTERNATIVA 02. SELECCIONADA



B. PLANOS DE ORDENACIÓN



ALTERNATIVA 00

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SISTEMA DOTACIONAL

ESPACIO LIBRE / ZONA VERDE

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - EXISTENTE

RED DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - EXISTENTE

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- VIARIO ESTRUCTURAL - EXISTENTE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SENSIBILIDAD AMBIENTAL

BIC

- 1 - CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA, CASA VILLALÓN
- 2 - IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL
- 3 - ANTIGUO CONVENTO DE SAN FRANCISCO DELSANTISIMO CORPUS CHRISTI
- 4 - CASTILLO

LÍMITE SUELO URBANO

- LÍMITE SUELO URBANO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

TÍTULO: ALTERNATIVA 00

SUBTÍTULO: PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA : 1/4.500 FECHA : JUNIO 2025

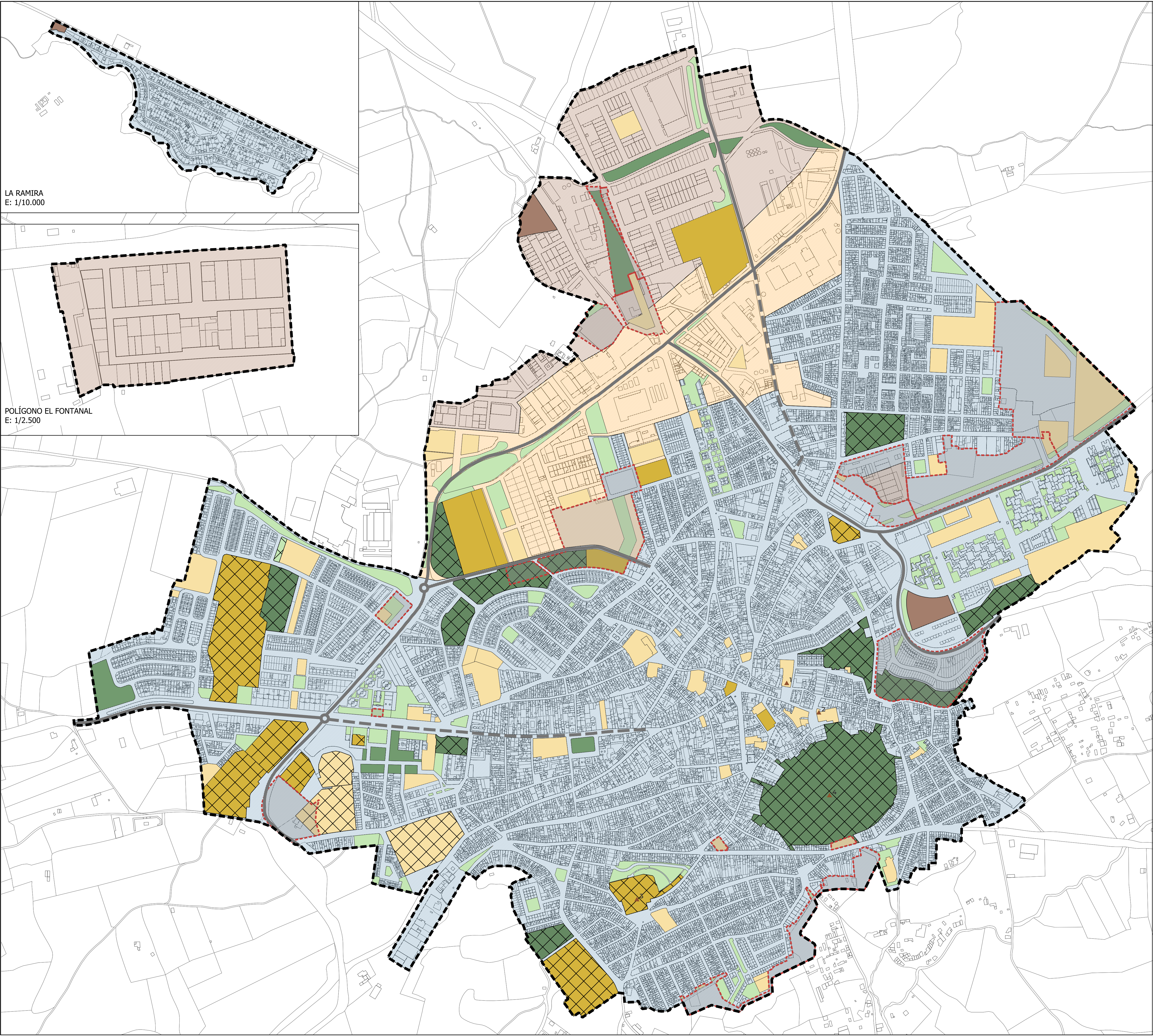


Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

buró4
Buro 4
Arquitectos S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

0.01



ALTERNATIVA 01

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS - INTENSIVA
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS - EXTENSIVA

SISTEMA DOTACIONAL

RED DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - EXISTENTE
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE - PROPUESTO
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE - EXISTENTE

RED DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - EXISTENTE
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - PROPUESTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - EXISTENTE

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- VIARIO ESTRUCTURAL - EXISTENTE
- VIARIO ESTRUCTURAL - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SENSIBILIDAD AMBIENTAL

BIC

- 1 - CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA, CASA VILLALÓN
- 2 - IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL
- 3 - ANTIGUO CONVENTO DE SAN FRANCISCO DELSANTISIMO CORPUS CHRISTI
- 4 - CASTILLO

LÍMITE SUELO URBANO

- LÍMITE SUELO URBANO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

TÍTULO: ALTERNATIVA 01
SUBTÍTULO: PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/4.500 FECHA: JUNIO 2025

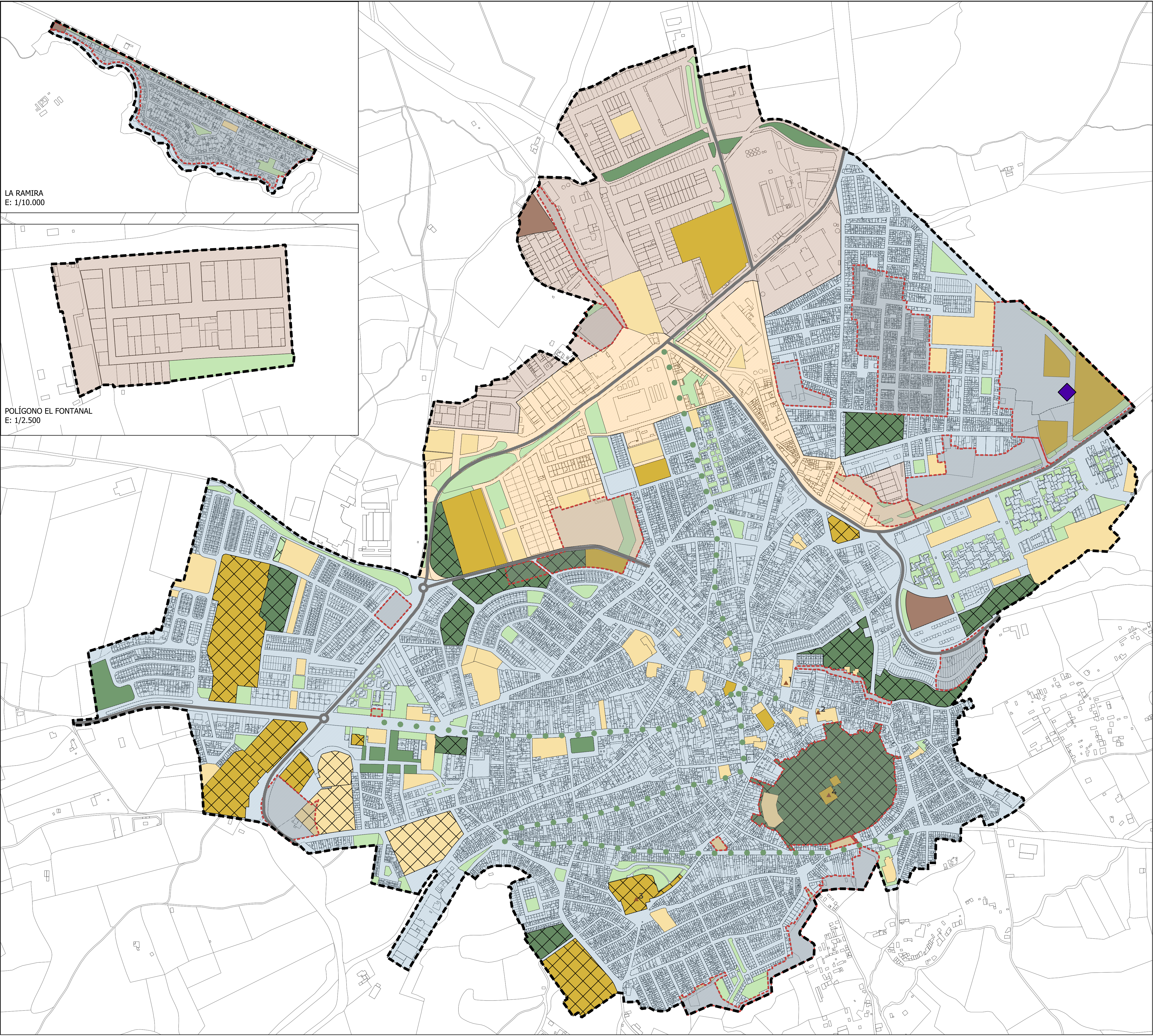


Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

buró4
Buro 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO Nº:

0.02



ALTERNATIVA 02

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS - INTENSIVA
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS - EXTENSIVA

SISTEMA DOTACIONAL

RED DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - EXISTENTE
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE - PROPUESTO
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE - EXISTENTE

RED DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - EXISTENTE
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - PROPUESTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - EXISTENTE
- ACTUACIÓN DE EQUIPAMIENTO SANITARIO

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- VIARIO ESTRUCTURAL - EXISTENTE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SENSIBILIDAD AMBIENTAL

- EJE AMBIENTAL

BIC

- 1 - CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA, CASA VILLALÓN
- 2 - IGLESIA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL
- 3 - ANTIGUO CONVENTO DE SAN FRANCISCO DELSANTISIMO CORPUS CHRISTI
- 4 - CASTILLO

LÍMITE SUELO URBANO

- LÍMITE SUELO URBANO



PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
MORÓN DE LA FRONTERA



Ayuntamiento de Morón de la Frontera
Promotor

FASE I
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

TÍTULO: ALTERNATIVA 02: SELECCIONADA
SUBTÍTULO: PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/4.500 FECHA: JUNIO 2025

buró4
Buro 4
Arquitectos S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:

0.03